



Comune di Ravenna

Area Infrastrutture Civili
Servizio Tutela Ambiente e Territorio Ufficio Geologico e Protezione Civile

Rif. Istanza Pg. n. 149154/2024
Fascicolo n. 19/6.2/2024
Ns Fascicolo: 2024/6.9/206.3

Al
Servizio Progettazione E Gestione Urbanistica
U.O. Gestione Attuativa aree Produttive e Portuali
Al Responsabile del Procedimento
Ing. Irene Paviani

Ravenna, lì 07/08/2023

Oggetto: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) GENERALE E 1° STRALCIO E AL PUA DI 2° STRALCIO DI CUI ALLA SCHEDA DI POC "CoS15" A LIDO DI DANTE (RA), CON OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA. RICHIEDENTI: GRUPPO RITMO S.R.L., MARE AZZURRO S.R.L.

INDIZIONE DI CONFERENZA DI SERVIZI ISTRUTTORIA EX ART. 14, c. 1, LEGGE N. 241/1990.

ESPRESSIONE DI PARERE SEDUTA CONCLUSIVA CDS del 8/08/2025

Con riferimento al progetto in esame;

Visto la indizione di Conferenza di Servizi istruttoria ai sensi dell'art. 14, legge n.241/90 e s.m.i., finalizzata all'acquisizione degli atti di autorizzazione/assenso di competenza;

Verificato che i siti interessati dalle opere in progetto,

- **risultano IN PARTE gravati da Vincolo Idrogeologico (DGR. n.1117/2000);**
- **ricadono in fascia di ingressione marina (Art. IV.1.14 co.8 del RUE vigente);**

Visto gli elaborati di progetto e la documentazione presentata ad integrazione in Marzo 2025 e successivamente in data 15/07/2025 PG. 151696/2025, in riscontro a specifiche richieste, in particolare gli elaborati T12 – sistema della Viabilità e T13 – Sezioni stradali;

Visto l'istruttoria svolta dai tecnici dell'Ufficio Geologico e Protezione Civile:

"Considerate le motivazioni addotte a riconferma della proposta progettuale relativamente al nuovo parcheggio pubblico, sviluppato in raccordo con le quote delle viabilità esistenti e conformato nel modo ritenuto più idoneo alla raccolta e successivo allontanamento delle acque meteoriche in allaccio alle reti fognarie esistenti con studio del sottofondo di tipo drenante per convogliare parte delle acque nei terreni, quindi ricondotte in falda";

Valutato che le opere in progetto sono qualificabili quali Opere di Urbanizzazione, normato dalla lett.d) del citato Articolo IV.1.14 co.8 del RUE

SI ESPRIME PARERE DI COMPETENZA FAVOREVOLE ai fini dell'applicazione della norma di RUE per le opere ricadenti in fascia di ingressione marina

Valutato inoltre che le Opere di Urbanizzazione in oggetto sono ricadenti in parte in aree sottoposte a Vincolo Idrogeologico.

si informa

- **che è in corso la Pubblicazione del Progetto, come integrato, all'Albo Pretorio del Comune di Ravenna ai fini di Osservazioni nell'ambito della procedura di rilascio della prevista Autorizzazione a cura dello scrivente Servizio.**

Il Dirigente
DOTT. STEFANO RAVAIOLI
(Firmato digitalmente)

Pratica esaminata dall'Istruttore Direttivo Tecnico Geom. Michela Chiarini - Ufficio Geologico e Protezione Civile

V.le E. Berlinguer n. 30 - 48124 Ravenna - Italy - Tel.: 0544-482086 Fax: 0544482357 – Pec: geologico.comune.ravenna@legalmail.it

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001



COMUNE DI RAVENNA

Comune di Ravenna - Protocollo Geom.

Protocollo N.0171011/2025 del 08/08/2025

'Class.' 6.9

Firmatario: Stefano Ravaoli, Michela Chiarini

Documento Principale

"Copia analogica di originale informatico firmato digitalmente ai sensi artt. 20 e 22 D.Lgs 82/2005"

1